



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAWA HAUS
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮ้าส์
เลขที่ 95 ซอยริมคลองพระโขนง
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

มกราคม 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAWA HAUS

วันที่ 20 ม.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮ้าส์ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวณัฐพร กองสวน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : KAWA HAUS
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮ้าส์
4. สถานที่ติดต่อ : 95 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/7184 ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสรพร้อมที่จอดรถสูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 546 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยเชื่อมต่อจากท่อน้ำประปาริมถนนการะจำยอม เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการของแต่ละอาคาร จากนั้นทำการสูบขึ้นไปพักไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร แล้วทำการจ่ายมายังส่วนต่างๆ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นแบบ Convention Activated Sludge แต่ละชุดสามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ให้ไม่เกิน 20 มก./ล.
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งทางโครงการประสานงานสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยสำนักงานเขตวัฒนาจะดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจะเข้าจัดเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการช่วงเวลา 16.00 น.
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เข้าสู่โครงการไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆในอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดระบบไฟฟ้าสำรองทุกกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.2 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-4
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-5
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-6
1.3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-7
1.3.7 การจราจร	1-10
1.3.8 พื้นที่สีเขียว	1-11
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-12
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-20
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-20
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-13
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-23
3.5-5	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-24
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-8

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-43
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-43
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-44
2.2-4	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-46
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-46
2.2-6	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-47
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-47
2.2-8	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-48
2.2-9	ห้องพักขยะมูลฝอย	2-48
2.2-10	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-49
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-50
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-51
2.2-13	สระว่ายน้ำ	2-53
2.2-14	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-54
2.2-15	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-54
2.2-16	การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	2-55
2.2-17	ล้างถังสำรองน้ำ ประจำปี 2568	2-57
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-14
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.5-3	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-21
3.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-30

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ KAWA HAUS ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสรพร้อมที่จอดรถ สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 546 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-89.6 ไร่ หรือ 11,158.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/7184 ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮ้าส์ ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	KAWA HAUS
สถานที่ตั้ง	:	ซอยสุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ	หมู่บ้านเกษมสำราญ
ทิศใต้	ติดกับ	คลองพระโขนง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ส่วนบุคคล ถัดไปเป็นคลองพระโขนง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ส่วนบุคคล และโครงการ Park Court Sukhumvit 77
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮ้าส์
สถานที่ติดต่อ	:	เลขที่ 95 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	เลขที่ ทส 1010.5/7184 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2561 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	:	กรกฎาคม พ.ศ. 2568
ประเภทโครงการ	:	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสรพร้อมที่จอดรถ สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 546 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	:	ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-89.6 ไร่ หรือ 11,158.4 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร B1 B2 และ B3) และอาคารสโมสรพร้อมที่จอดรถ สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B4) รวมจำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 546 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 35,671 ตารางเมตร ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในการบริหารจัดการโครงการจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะอยู่ที่ชั้น 1 อาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร B1 B2 และ B3) และอาคารสโมสรพร้อมที่จอดรถ สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B4) รวมจำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 546 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะอยู่ที่ชั้น 1 อาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ ขวน. 25/2562 ลงวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2562 ซึ่งรับรองว่าอาคารดังกล่าวเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับในใบอนุญาต เลขที่ ขวน.

205/2562 ลงวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2562 รวมถึงได้รับการตรวจสอบอาคาร เพื่อรับรองความปลอดภัยในการทำงาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 2.2-1 และเอกสารแนบ 2

1.3.2 ระบบน้ำใช้

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนการะจำยอมเข้าสู่ภายในโครงการ โดยผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาด 150 มม. มาตามท่อประปาภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ส่งน้ำประปาไปถึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3 ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร ได้แก่ ถังเก็บสำรองน้ำ (ค.ส.ล.) ใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นหลังคาของอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3 (ถังเก็บน้ำ B2 ใช้สำหรับจ่ายน้ำให้กับอาคาร B2 และอาคาร B4) โดยเป็นการสำรองน้ำเพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งหมด

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนการะจำยอมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการของแต่ละอาคาร จากนั้นทำการสูบน้ำขึ้นไปพักไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร แล้วทำการจ่ายมายังส่วนต่างๆ ซึ่งทางโครงการมีกำหนดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 3 เดือน

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบ 3

1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดของโครงการทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Conventional Activated Sludge แต่ละชุดสามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 150 ลบ.ม./วัน (ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เท่ากันทุกชุด) โดยน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe : K) ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน (10%) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน และตามด้วยถังแยกกาก-ตะกอนต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe : S) และท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe : W) ปริมาณน้ำเสียรวม 135 ลบ.ม./วัน (85%) จะไหลเข้าสู่ฝ่นถังแยกกาก-ตะกอน และตามด้วยถังปรับเสถียรภาพต่อไป

ถึงต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ถูกออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้ตรงตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปแบบบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BPD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นแบบ Conventional Activated Sludge แต่ละชุดสามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการจัดทำเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้ง และตัดไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกปี ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากมีการสะสมของตะกอน หรือไขมันส่วนเกินในปริมาณมาก จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทันที

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 2.2-5 และเอกสารแนบ 3

1.3.4 การจัดการมูลฝอย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถังดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น

นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงรองรับ เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการซึ่งจะรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ (ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะแห้งทั่วไป) และใส่ถุงสีแดง/สีส้ม (ขยะอันตราย) จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภท จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

สำหรับขยะมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยก รวบรวม และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อต่อไป

2) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายออกไปทิ้ง ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด

โครงการประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยสำนักงานเขตวัฒนาจะดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจะเข้าจัดเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการช่วงเวลา 21.00-01.00 น. (ห้องพักขยะโครงการสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน) สำหรับขยะอันตรายซึ่งสำนักงานเขตวัฒนาจะจัดเก็บทุก 15 วัน (ห้องพักขยะอันตรายสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างน้อย 23 วัน) สำหรับขยะรีไซเคิลโครงการจัดให้สามารถจัดเก็บได้อย่างน้อย 5 วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยก รวบรวม และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อต่อไป

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้ถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ห้อง รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยมาคัดแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป โดยสำนักงานเขตวัฒนาจะดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เวลาประมาณ 20.00 น. ทั้งนี้ กำหนดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนขยะจากห้องพักขยะไปรถเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 2.2-9 และเอกสารแนบ 3

1.3.5 ระบบไฟฟ้า

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกโครงการขนาด 1,250 KVA จำนวน 3 ชุด เชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการเดินสายไฟฟ้าแบบพาดเสาเข้าสู่โครงการไปยังหม้อแปลงไฟฟ้าชุดที่ 1 และชุดที่ 3 ซึ่งติดตั้งแบบลานหม้อแปลงและเปลี่ยนเป็นการเดินสายไฟฟ้าใต้ดิน แบบฝังท่อหุ้มคอนกรีตมายังหม้อแปลงไฟฟ้าชุดที่ 2 เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 416/240 V จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ในอาคาร

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 400 kVA ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B3 โดยระบบไฟฟ้าสำรองทุกกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบปั้มน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบปั้มน้ำระบายน้ำฝน โดยมีโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินทั้งโครงการ 363 kVA

3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วมีการจัดทำระบบสายดินเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้า ต่อสายเข้ากับตัวนำที่เป็นทองแดงลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดิน โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากสายดินของระบบไฟฟ้า โดยทำการติดตั้งบนหลังคาอาคารรัศมีครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูง เข้าสู่โครงการไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร และจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ซึ่งสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบปั้มน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบปั้มน้ำระบายน้ำฝน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 2.2-10 และเอกสารแนบ 3

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) หมวด 1 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) “อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ประกอบด้วยอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแจ้งเหตุที่ใช้มือ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณสามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง ” โดยที่ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุที่ใช้มือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุอัตโนมัติติดตั้งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)

เครื่องตรวจจับควันชนิดลอยติดบนเพดาน แบบใช้โอออน (Photo Electric) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เนื่องจากทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer และสะท้อนเข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผล

- ห้องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)

เครื่องตรวจจับความร้อนแบบ Fix Temperature Heat Detectors ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานโดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายอากาศ ทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกแยกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องเตรียมอาหารภายในห้องชุดพักอาศัย (Fix Temperature Heat Detectors) และบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร (Rate of Rise Heat Detectors)

- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิตช์ไฟฟ้า สวิตช์แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดตั้งเป็นแบบตั้งหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ตั้งหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นอย่างชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ ติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น

- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งอาคาร (General Alarm Manual Station)

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค บนชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร (อาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3) ซึ่งมีปริมาตรเก็บกักน้ำแต่ละอาคารเท่ากับ 60.12, 81.28 และ 75.90 ลบ.ม. ตามลำดับ และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เท่ากับ 15.16, 15.19 และ 15.18 ลบ.ม. ตามลำดับ

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค บนชั้นหลังคา และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ แบ่งเป็น 3 ชุด ได้แก่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3 (ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B2 จะจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับอาคาร B2 และอาคาร B4) โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆ ละ 3 แห่ง

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

หัวรับน้ำจากกรดดับเพลิงของโครงการมี 3 ชุด เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3 แต่ละอาคารๆ ละ 1 ชุด โดยแต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคารๆ ละ 3 ท่อยืน

- ระบบท่อรับน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose System ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) วังติดตั้งให้มีระบบถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งแต่ละอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งชั้นละ 3 ชุด บริเวณบันไดหนีไฟ โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต และวาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว

3) ทางหนีไฟ

- บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น ทั้ง 3 อาคาร เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร อาคารละ 3 แห่ง โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นหลังคา และโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

- จุติรวมพล

จุติรวมพลของโครงการกำหนดไว้ 1 แห่ง พื้นที่รวม 603 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุติรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,412 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 2,305 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อจำนวนผู้ใช้อาคาร 0.26 ตร.ม./คน

3) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 400 KVA ติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B3 โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบปั้มน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบปั้มน้ำระบายน้ำฝน โดยมีการโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินทั้งโครงการ 363 KVA

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ท่อเย็น สายฉีดน้ำดับเพลิง ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ และจุติรวมพล รวมถึงจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 และเอกสารแนบ 3

1.3.7 การจราจร

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้กำหนดรูปแบบทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นแบบเดินรถสวนทาง (Two-Way) มีความกว้าง 6 ม. เพื่อเป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนภาวะจำยอมด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีเขตทางกว้าง 12 ม. ซึ่งเชื่อมทางไปจนถึงทางสาธารณะก่อนถึงซอยสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช)

2) ระบบจราจรภายในโครงการ

การจัดระบบการจราจรภายในโครงการกำหนดให้การจราจรเป็นสองทิศทาง (Two-Way Traffic) โครงการกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการที่จอดรถ ควบคุมและจัดการการสัญจรเข้า-ออกของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัย และอำนวยความสะดวกของผู้ใช้รถยนต์ รวมถึงลดผลกระทบและปัญหาการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

3) จำนวนที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 250 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2497 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือเป็นที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์”

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการกำหนดรูปแบบการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ เป็นระบบการจราจรแบบสองทิศทาง (Two-Way Traffic) รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร สันนุนลดความเร็ว กระงกนูน และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันความสับสนขณะเดินรถ และป้องกันอุบัติเหตุภายในโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่น้อยกว่า 250 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 2.2-3 และเอกสารแนบ 3

1.3.8 พื้นที่สีเขียว

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมด 3,230.68 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.41 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 ม. และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) 1,979.52 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,146.50 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,789.34 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 573.25 ตร.ม.) เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น

ทั้งนี้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารของโครงการมีพื้นที่ 5,901.40 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 3,347.52 ตร.ม.) และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,789.34 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,673.76 ตร.ม.) เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (พื้นที่ส่วนกลาง) ติดกับห้องชุดเพื่อการพักอาศัยบริเวณชั้น 1 อาคาร B1 และอาคาร B2 เพื่อความเป็นส่วนตัวโครงการจึงจัดให้มีกำแพงต้นไม้สูง 2 ม. (ต้นไม้กั้น) กั้นระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุดพักอาศัย

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง แนวรั้ว และบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างของโครงการ เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากโครงการ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ ให้สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ตามสภาพ ทั้งนี้ หากพบว่ามีการเหี่ยวเฉา ตาย จะดำเนินการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิมทันที

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 2.2-2 และเอกสารแนบ 3

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAWA HAUS ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การติดตามการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุขภาพความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการมีส่วนร่วมของประชาชน แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินการ											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 การใช้น้ำ												
1.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน												
1.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล												
1.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย												
1.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม												
1.6 การป้องกันอัคคีภัย												
1.7 สระว่ายน้ำ												
1.8 สุนทรียภาพ												
1.9 ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบ จากการเปิดดำเนินการของโครงการ												
1.10 การประชาสัมพันธ์												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี

ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์

ดำเนินการตรวจตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินเสนอรายงานปี 2568

ดำเนินเสนอรายงานปี 2569

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ KAWA HAUS ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสรพร้อมที่จอดรถ สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 546 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/7184 ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2561 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮาส์ ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย การติดตามการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุนัขหรือสภาพความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย บริเวณโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-16	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมถึงควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณถนนทุกวัน และกำหนดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-16	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดเรียบร้อย อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่า ถนน ทางเดินรถ หรือป้ายจราจรเกิดการชำรุดเสียหาย ทางโครงการกำหนดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-16	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,223.98 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 1,757.54 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง แนวรั้ว และบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างของโครงการ เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากโครงการ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบ และถนนภายในโครงการทุกวัน และกำหนดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-16	-
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD และ Suspended Solids ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสูบลไปกำจัด	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบลไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-16	-
	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบతోด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 6 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 4.29 ตร.ม.) หรือสามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 10,300 ลิตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการโครงการ เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ	-	-
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีกรองด้วยดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียแต่ละชุด 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.625 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสียดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Carbon Filter ในท่อระบายอากาศเพื่อกำจัดละอองฝอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและท่อต่อระบายอากาศที่บริเวณริมรั้วของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ และเพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการจัดทำเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	7. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกปี ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากมีการสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณมาก จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-16	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการจัดทำเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคาร และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B1 B2 และ B3) รวม 711.46 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 711.46 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-17	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. การดูแลถึงเก็บน้ำใต้ดิน - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจะทำการแจ้ง วัน เวลา ให้ทราบล่วงหน้า โดยกำหนดให้อยู่ในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งขณะดำเนินการซ่อมแซมจะจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน (ใต้ถนนภายในโครงการ) ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน (1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.)	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD และ Suspended Solids ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-16	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดิน ร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อยด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 6 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 4.29 ตร.ม.) หรือสามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 10,300 ลิตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการโครงการ เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ	-	-
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการกรองด้วยดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียแต่ละชุด 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.625 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสียดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Carbon Filter ในท่อระบายอากาศเพื่อกำจัดละอองฝอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและท่อต่อระบายอากาศที่บริเวณริมรั้วของโครงการ	-	-
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้ด้วยวิธีซึมลงดิน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ และเพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	7. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกปี ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากมีการสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณมาก จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-16	-
	8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการแจ้ง วัน เวลา ให้ทราบล่วงหน้า โดยกำหนดให้อยู่ในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งขณะดำเนินการซ่อมแซมจะจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี้ยวการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้การรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 			
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทำการเก็บขยะและขุดลอกตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทำการเก็บขยะและขุดลอกตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. โครงการออกแบบให้มีการท่วมน้ำในบ่อท่วมน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 671.57 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (มากกว่า 606 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายออกนอกโครงการเท่ากับ 5.60 ลบ.ม./นาที่ (ไม่เกิน 5.62 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งจะส่งผลกระทบท่อระบบระบายน้ำนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและควบคุมการระบายไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) และจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยมาคัดแยกตามประเภทมูลฝอยแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) และจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยมาคัดแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยในถุงไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง เพื่อความสะดวกในการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- แม่บ้านจะทำการมัดถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนการขนย้ายทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พื้นที่ 27.80 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ขยะเปียก พื้นที่ห้องพักขยะ 13.70 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน - ขยะรีไซเคิล พื้นที่ห้องพักขยะ 8.20 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 5 วัน - ขยะทั่วไป พื้นที่ห้องพักขยะ 2.60 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 4 วัน - ขยะอันตราย พื้นที่ห้องพักขยะ 3.30 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 22 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ห้อง สำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป โดยทางโครงการจะทำการแยกประเภทของมูลฝอยก่อนการเก็บขนทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการกำหนดให้มีแม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-16	-
	6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูมิดชิด จะเปิดเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนขยะจากห้องพักขยะไปรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนขยะจากห้องพักขยะไปรถเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-16	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-9	-
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการกำชับให้แม่บ้านมิให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนให้นำออกไปเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยมาแล้วเท่านั้น	-	-
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	13. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการจัดให้มีการประสานงานบริษัทเอกชนและร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-
	14. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยอันตรายจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยในโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐานมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกปี ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากมีการสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณมาก จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-16	-
	16. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้กับการบำบัดมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก มีอัตราการระบายอากาศ 0.12 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาดห้องพักขยะ) และมีระยะเวลาเก็บกักในดินอย่างน้อย 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะรวมไปกำจัดที่บ่อบำบัดมีเทนของโครงการ แต่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศออกจากห้องพักมูลฝอยรวม	-	ตารางที่ 4.1-2
	17. จัดให้มีการดูแลและรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำ	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยคอยตรวจสอบรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ตรวจสอบเครื่องจับควันมีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางเซ็นเซอร์การทำงาน เครื่องตรวจจับความร้อนยังมีการดักจับความร้อนตั้งแต่ 10°C ● อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัย ยังส่งเสียงสัญญาณเตือนหรือไม่ และมีการทำงานได้ดี โดยทำการติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ ● การติดตั้งอุปกรณ์ทำการติดในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีระบบดับเพลิง ดังนี้</p> <p>ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆละ 3 แห่ง</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากกรดดับเพลิงของโครงการมี 7 ชุด เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3 แต่ละอาคารๆละ 2 ชุด และอาคาร B4 จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคารๆละ 3 ท่อยืน</p> <p>- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ม. และวาล์วขนาด 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งชั้นละ 3 จุด ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค บนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงแต่ละชั้น</p>	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้			
	3. บันไดหนีไฟ - บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัย เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร อาคารละ 3 แห่ง บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร 7 นาที ตามลำดับ - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัย เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร อาคารละ 3 แห่ง ออกแบบให้มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได ซึ่งบันไดหนีไฟความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร 7 นาที ตามลำดับ นอกจากนี้ได้ทำการติดป้าย “Exit ทางออก” ให้เห็นชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนด 1 แห่ง พื้นที่รวม 603 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,412 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้อาคารจำนวน 2,305 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้ใช้อาคาร 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 1 แห่ง บริเวณทางเดิน และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B รวมถึงจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ตามสภาพ ทั้งนี้หากพบว่ามีเหี่ยวเฉา การตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิมทันที เพื่อให้สามารถใช้ในการพักผ่อนพักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการได้กรณีที่ไม่มีความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	6. จัดอบรมและซ้อมอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพระโยนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการอบรมและซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกปี โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2568	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,213.86 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง แนวรั้ว และบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างของโครงการ เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากโครงการ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น เพื่อระบายอากาศกรณีเกิดเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-11	-
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีการติดสติกเกอร์ผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่อสะดวกแก่การทำหน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัย และสำหรับบุคคลภายนอกผู้มาติดต่อเรื่องต่างๆ จะต้องทำการแลกบัตรก่อนเข้าภายในโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการทำการติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท ซอยเริ่มเจริญ แยก 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งกระຈกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระຈกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อสามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตีเส้นแสดงสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้มีรถจอดกีดขวางบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 250 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (249 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 250 คัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดระบบที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง เพื่อให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	-
	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการแลกบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถในอัตราที่โครงการกำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-12	-
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากฝ่าฝืนจะดำเนินการล็อคล้อทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-12	-
	13. ห้ามรถติดตั้งระบบแก๊สจอดบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามรถติดตั้งระบบแก๊สจอดบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>14. เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมแผนการบำรุงหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 	<p>- โครงการจัดให้มีการกำหนดมาตรการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แผนการบำรุงหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ● ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง ● จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ ● มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด ● มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.10 พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ตามสภาพ ทั้งนี้ หากพบว่ามีเหี่ยวเฉาการตายจะดำเนินการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิมทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-16	-
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED) - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,223.98 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารที่มีช่องระบายอากาศธรรมชาติสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก ติดตั้งระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางเป็นแบบประหยัดพลังงาน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน อีกทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณส่วนกลาง แนวรั้ว และบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ลดปริมาณความร้อน และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากธรรมชาติภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 			
	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และล้างแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และสามารถลงชื่อแจ้งความประสงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ หรือขออนามบัตรติดต่อ 	ภาพที่ 2.2-14 ภาพที่ 2.2-16	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ช่างล้างเครื่องปรับอากาศได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ดสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสรวายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดสำหรับลิฟต์ ที่สามารถขึ้น-ลงได้เฉพาะชั้นที่ห้องผู้พักอาศัยอยู่และพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	- โครงการทำการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการยังคงยึดการดำเนินการตามมาตรการแบบเดิมที่ได้ผ่านความเห็นชอบจากหน่วยงานราชการ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ - โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-16 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-3	- - -

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณส่วนกลาง แนวรั้ว และบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ลดปริมาณความร้อน และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านและช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และล้างแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และสามารถลงชื่อแจ้งความประสงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ หรือขออนามบัตรติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-14 ภาพที่ 2.2-16	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และล้างแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และสามารถลงชื่อแจ้งความประสงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ หรือขออนามบัตรติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-14 ภาพที่ 2.2-16	-
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-17	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาถัง 2 ฝา/ถัง	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(ต่อ) - โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD และ Suspended Solids ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการจัดทำเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้จัดให้มีการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ และเพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทาสีผนังภายในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและควบคุมการระบายไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-16	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ภาพที่ 2.2-16	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการตรวจสอบและประสานงานให้เจ้าหน้าที่มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-16	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-16	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการกำหนดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-16	-
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการจัดระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลคอยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณส่วนกลาง แนวรั้ว และบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ลดปริมาณความร้อน และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ตามสภาพ ทั้งนี้ หากพบว่าไม้เหี่ยวเฉาการตายจะดำเนินการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิมทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-16	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีการจัดระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลคอยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวไว้บริเวณห้องน้ำของสระว่าย	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลายลงสระ วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆเป็นระยะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบๆทุกวัน	ภาพที่ 2.2-16	-
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ และให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-16	-
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้พื้นที่และผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้พื้นที่และผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13	
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น	- โครงการกำหนดให้ในกรณีที่มีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ทางโครงการจะทำเครื่องหมายแสดงตำแหน่งและห้ามว่ายน้ำบริเวณดังกล่าวและทำการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	-	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้พื้นที่และผนังอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- หากพบพื้นที่ชำรุดเสียหายจะทำการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	-	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการจัดให้มีการออกแบบทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้มได้ดี	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแถบกันลื่นบริเวณบันไดของสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยระเบียบดังกล่าวมีการกำหนดให้ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งระบุอยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำประจำโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลความเรียบร้อยบริเวณดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
	10. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยระเบียบดังกล่าวมีการกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลเข้ามาใช้บริการด้วย	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีการเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิตติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบดูแลทุกวัน เพื่อให้มีสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้ป้ายระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-
	14. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	15. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-13	-
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้มได้อย่างดี	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแถบกันลื่นบริเวณบันไดของสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยระเบียบดังกล่าวมีการกำหนดให้ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งระบุอยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำประจำโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลความเรียบร้อยบริเวณดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยระเบียบดังกล่าวมีการกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลเข้ามาใช้บริการด้วย	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีการเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบดูแลทุกวัน เพื่อให้มีสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้ป้ายระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,223.98 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.41 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 1,757.54 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นตะแบก ต้นอินทนิลน้ำ ต้นไผ่ ต้นตะเคียนทอง ต้นกระเพรา ต้นน้ำเต้าต้น และต้นปีป เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณส่วนกลาง แนวรั้ว และบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ลดปริมาณความร้อน และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ตามสภาพ ทั้งนี้ หากพบว่ามีเหี่ยวเฉาการตายจะดำเนินการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิมทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-16	-
	3. ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีการจัดระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลคอยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) การบดบังแสงแดด	<p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ทัทชัฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ทัทชัฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563)</p>	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามแผนผังที่ได้รับ การพิจารณา โดยได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563)	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทัศนวิสัย (ต่อ)	กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ)	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563)	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ			
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ	-	-
	4. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ โดยจัดให้มีนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาทันที	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทางนิติบุคคลจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้ง	-	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ทักซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ทักซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	ภาพที่ 2.2-14	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง

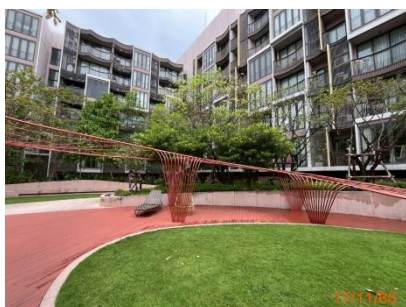


รั้วรอบโครงการ

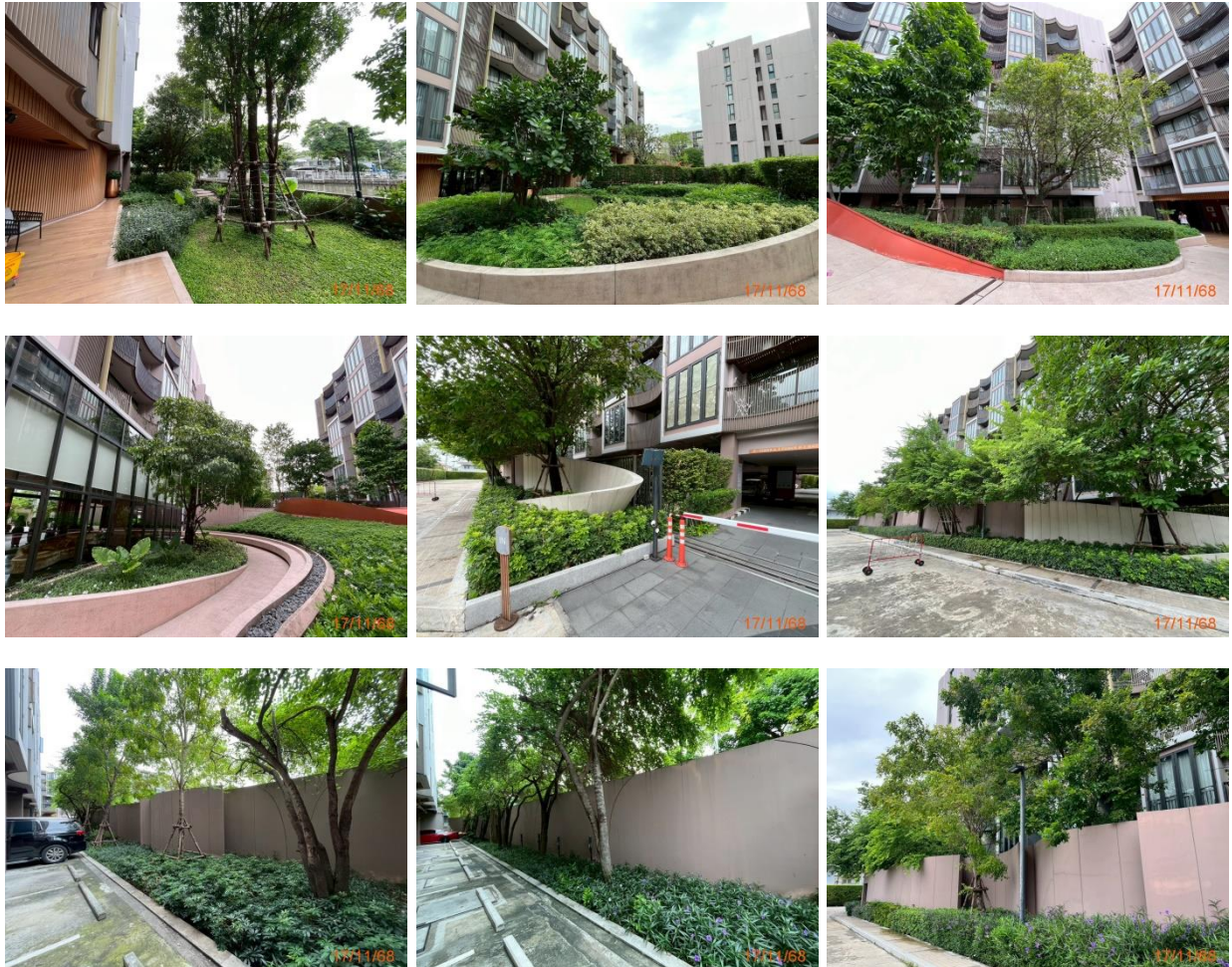


รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร

Longer Reader System

แผงกั้นจราจร

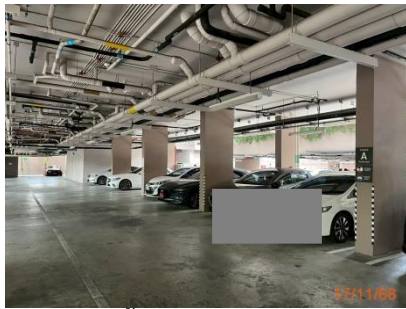


ระเบียบการจอดรถ

สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้ายจุดจอดรถชั่วคราว



พื้นที่จอดรถจักรยาน



ป้ายบอกทาง



ป้ายจอดรถผู้มาติดต่อ



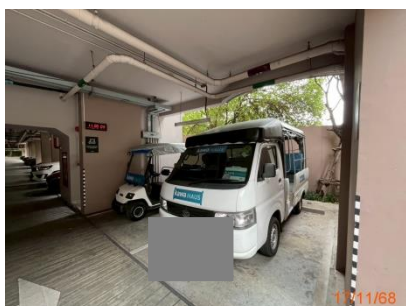
กระຈกนูน



ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รถรับส่งของโครงการ

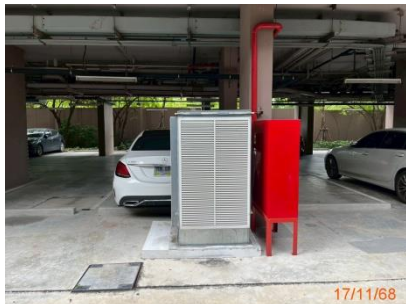


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



Pressurized Fan



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

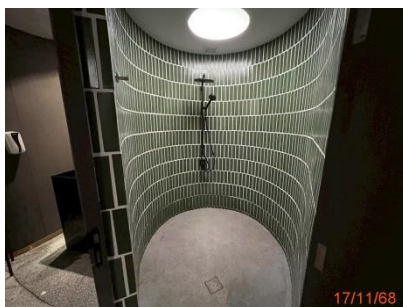


Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ



โถสุขภัณฑ์

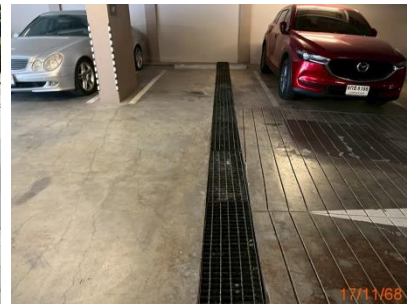
ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



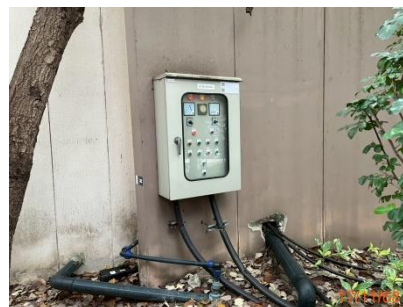
รางระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่จอดรถ



บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม



การระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะมูลฝอย



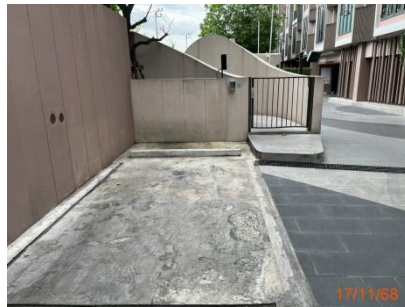
ถังขยะบริเวณส่วนกลาง



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะมูลฝอย (ต่อ)



MDB Room



Generator Room



หม้อแปลงไฟฟ้า

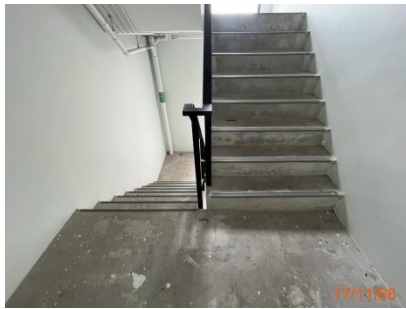


ระบบ Solar Cell



ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



บันไดหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



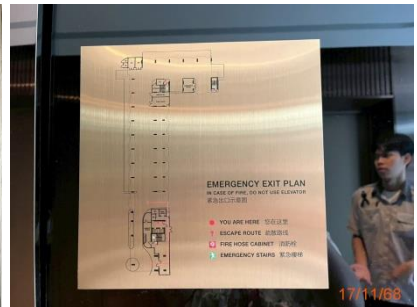
พื้นที่จุดรวมพล



Fire Alarm Control Panel และ
Graphic Annunciator Fire Alarm



ป้ายบอกเลขชั้น



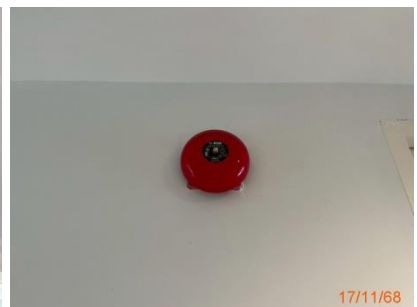
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



Alarm Bell



Emergency Door Release



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fire Phone Jack



Smoke Detector

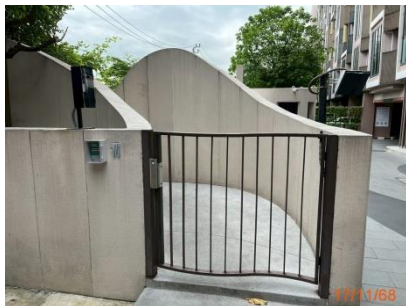


ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



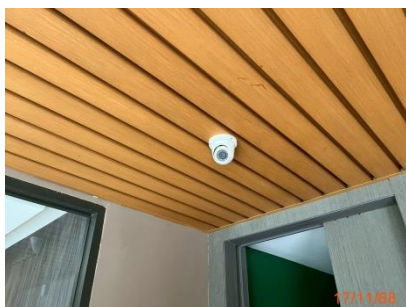
ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกโครงการ



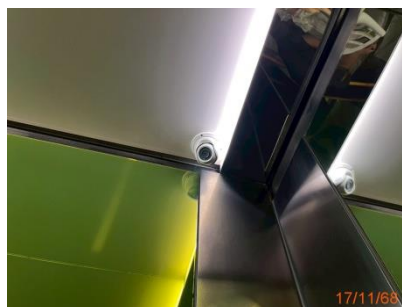
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



CCTV



CCTV

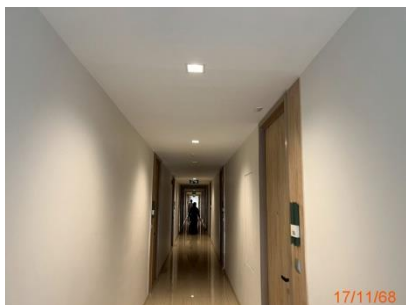


ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ระบบคีย์การ์ดและสแกนหน้าเข้า-ออกอาคาร



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



เบอร์โทรฉุกเฉิน



เบอร์โทรฉุกเฉิน



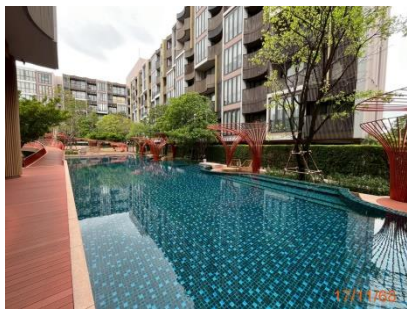
ป้ายเตือนปิดปรับปรุงพื้นที่



ป้ายพื้นที่ส่วนบุคคลบันทึกด้วยระบบ

CCTV 24 ชม.

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



บริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



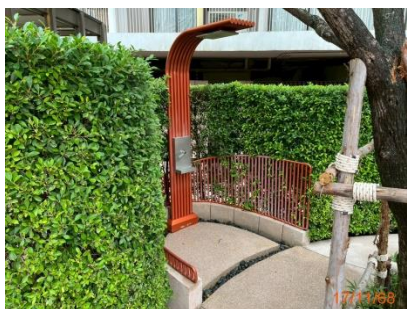
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกค่า pH และคลอรีน



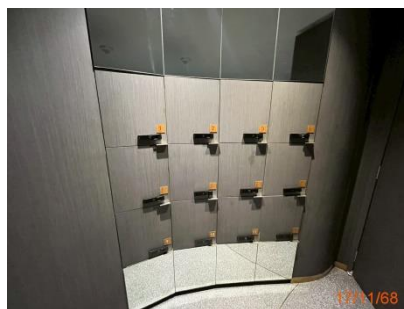
ห่วงช่วยชีวิต



ที่ล้างตัว



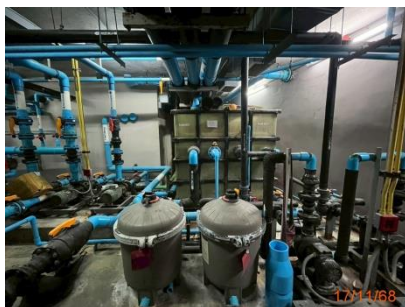
ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมี



ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



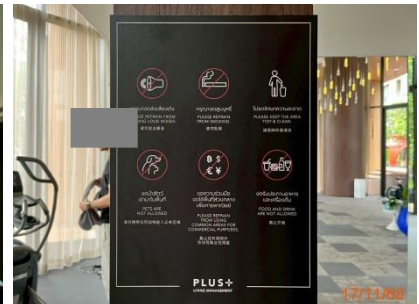
ประกาศประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ



ระบบออนไลน์สำหรับแสดงความคิดเห็น



ระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลาง



ระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลาง



รณรงค์การประหยัดพลังงาน

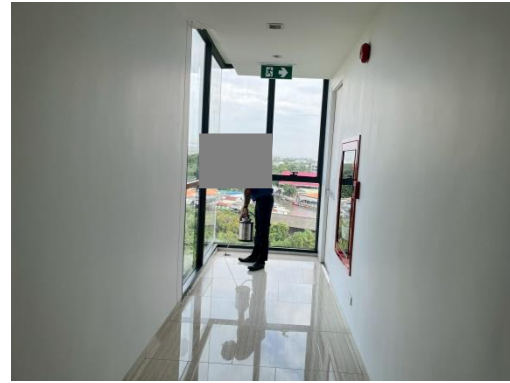


รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



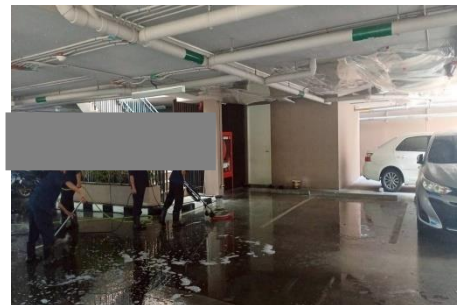
ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



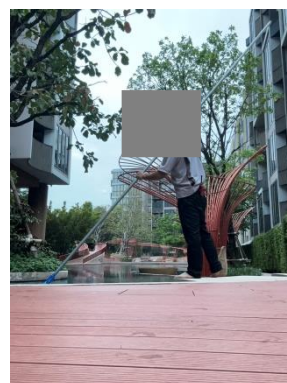
ฉีดพ่นกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-16 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ



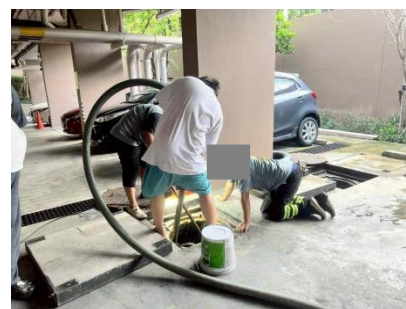
ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



สูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-16 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-17 ล้างถังสำรองน้ำ ประจำปี 2568

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KAWA HAUS ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสรพร้อมที่จอดรถสูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 546 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน เป็นอาคารที่พักอาศัยบนที่ดินขนาด 6-3-89.6 ไร่ หรือ 11,158.4 ตารางเมตร โครงการได้พัฒนาพื้นที่เป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุด โดยกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นประชาชนทั่วไปและพนักงานบริษัทในระดับกลางที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านถนนสุขุมวิท พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคภายในรัศมี 1 กม. อาทิเช่น ร้านอาหาร ธนาคาร โรงเรียน สำนักงาน และระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น โครงการ KAWA HAUS ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/7184 ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮ้าส์ ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAWA HAUS

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการมีส่วนร่วมของประชาชน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAWA HAUS ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบการทำงานของการทำงานของการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการรั่วซึมหรือแตกทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะรีบแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดให้มีการซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-17	-
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจการทำงานของมิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง หากพบมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ที่ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียกให้ทำงานได้ปกติ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ oil & Grease ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ เพื่อนำไปวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงใน ตารางที่ 3.5-2 ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD และ Suspended Solids ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
	พารามิเตอร์ - ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการจดบันทึกข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อเก็บเป็นข้อมูลการทำงานของระบบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือนตามแบบ ทส 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อมีปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักสะสมในปริมาณมาก จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำให้เร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-16	-
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - รอยรั่วหรือร่องแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-16	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	- อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง โดยปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 และจัดให้มีการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2568	เอกสารแนบ 3	-
7. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการวัดปริมาณความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระของน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-4 จากการตรวจวัดพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า <i>Pseudomonas aeruginosa</i> นั้นตรวจพบค่าในบางเดือน	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการกำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	พารามิเตอร์ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ หลอดไฟและระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ และคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ				-
8. สุขทรียภาพ	พารามิเตอร์ - ไม่ย่นต้น ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้เกิดการตายหรือเสียหาย จะรีบดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-
9. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	พารามิเตอร์ - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล	- โครงการจัดให้นิติบุคคลฯ คอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นและรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-14	-
10. การประชาสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล	- โครงการจัดให้นิติบุคคลฯ คอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นและรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	พารามิเตอร์ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร เส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่ อ่อนไหวและก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้ในปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAWA HAUS ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAWA HAUS ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ความเข้มข้นของคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia) และความเข้มข้นของไนเตรท (Nitrate)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ KAWA HAUS ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แขนงถึงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

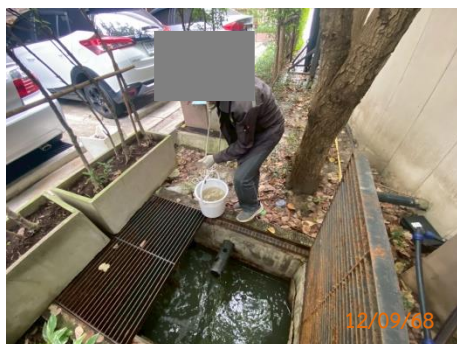
จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
- บริเวณบ่อกักน้ำก่อน ระบายออกจากโครงการลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
	- BOD	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
	- Suspended Solid	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
	- Total Dissolved Solid	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
	- Settleable Solids	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
	- Sulfide	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
	- TKN	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
	- Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test
	- <i>Escherichia Coli</i>	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 9213 B - MPN Test
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E
	- Total Chlorine	- APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-Cl B
	- Chloride	- APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-Cl ⁻ B
	- Ammonia	- APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-NH ₃ C
	- Nitrate	- APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-NO ₃ ⁻ E



เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568



เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568



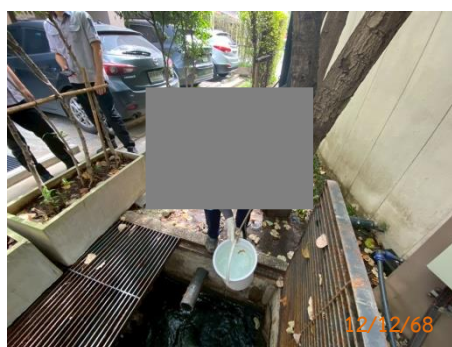
เดือนกันยายน พ.ศ. 2568



เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568



เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568



เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ KAWA HAUS ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะมีการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ KAWA HAUS พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD และ Suspended Solids ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KAWA HAUS ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ KAWA HAUS ของนิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮ้าส์
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
11/07/68	7.5	14.4	370.0	44.0	0.2	<1.0	6.4	<5.0
15/08/68	7.2	29.3	370.0	78.0	0.5	<1.0	19.0	<5.0
12/09/68	7.5	51.6	450.0	82.0	0.4	<1.0	30.0	<5.0
17/10/68	7.3	46.2	330.0	15.0	<0.1	<1.0	34.0	<5.0
14/11/68	7.0	42.2	288.0	37.0	0.2	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ
12/12/68	7.8	<2.0	274.0	8.0	<0.1	<1.0	15.0	<5.0
ค่ามาตรฐาน	5.5-9	≤20	≤1,000	≤30	-	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
24/01/66	6.7	12.8	130.0	17.5	<0.1	<1.0	35.0	<5.0
10/02/66	6.8	9.4	208.0	20.0	<0.1	<1.0	36.0	<5.0
03/03/66	6.8	26.2	153.0	20.0	<0.1	<1.0	6.3	ตรวจไม่พบ
20/04/66	7.0	22.3	183.0	18.0	<0.1	<1.0	6.1	ตรวจไม่พบ
18/05/66	6.9	5.6	154.0	15.5	<0.1	<1.0	6.1	ตรวจไม่พบ
14/06/66	6.7	9.0	157.0	30.0	0.2	<1.0	15.0	ตรวจไม่พบ
12/07/66	7.5	17.0	185.0	22.0	<0.1	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ
16/08/66	6.9	14.9	496.0	16.0	<0.1	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ
13/09/66	7.1	26.5	624.0	16.0	<0.1	<1.0	13.0	<5.0
26/10/66	7.3	22.0	452.0	11.0	<0.1	<1.0	14.0	<5.0
10/11/66	7.0	22.9	432.0	11.0	<0.1	<1.0	14.0	<5.0
01/12/66	6.9	29.3	418.0	14.0	<0.1	<1.0	12.0	<5.0
23/01/67	7.7	42.3	320.0	26.0	<0.1	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ
23/02/67	8.0	36.4	208.0	17.0	<0.1	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ
22/03/67	7.5	32.4	270.0	26.0	<0.1	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ
19/04/67	7.1	32.0	108.0	15.0	<0.1	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ
08/05/67	7.1	29.1	28.0	15.0	<0.1	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ
19/06/67	7.5	33.9	116.0	10.0	<0.1	<1.0	18.0	ตรวจไม่พบ
16/07/67	7.3	13.9	150.0	38.0	0.7	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ
15/08/67	7.2	34.2	116.0	32.0	1.0	<1.0	23.0	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤500	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20
10/09/67	7.2	34.0	692.0	46.0	1.0	<1.0	24.0	ตรวจไม่พบ
29/10/67	7.5	29.0	958.0	41.0	2.0	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ
25/11/67	7.3	14.1	997.0	17.0	<0.1	<1.0	7.6	ตรวจไม่พบ
06/12/67	7.7	21.2	532.0	25.0	<0.1	<1.0	15.0	6.5
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤20	≤1,000	≤30	-	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

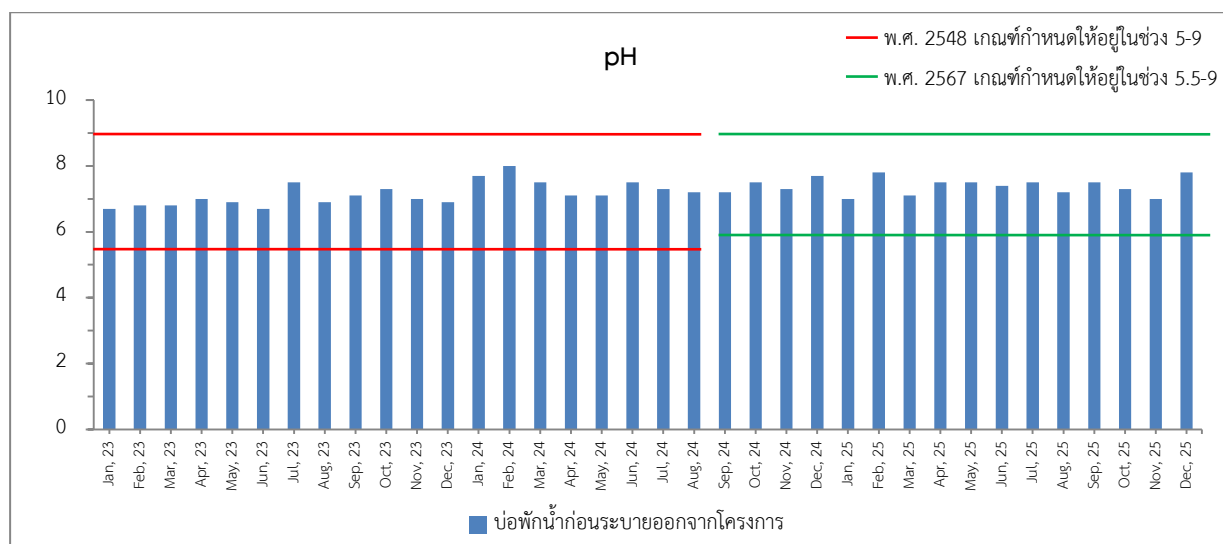
^{2/} มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

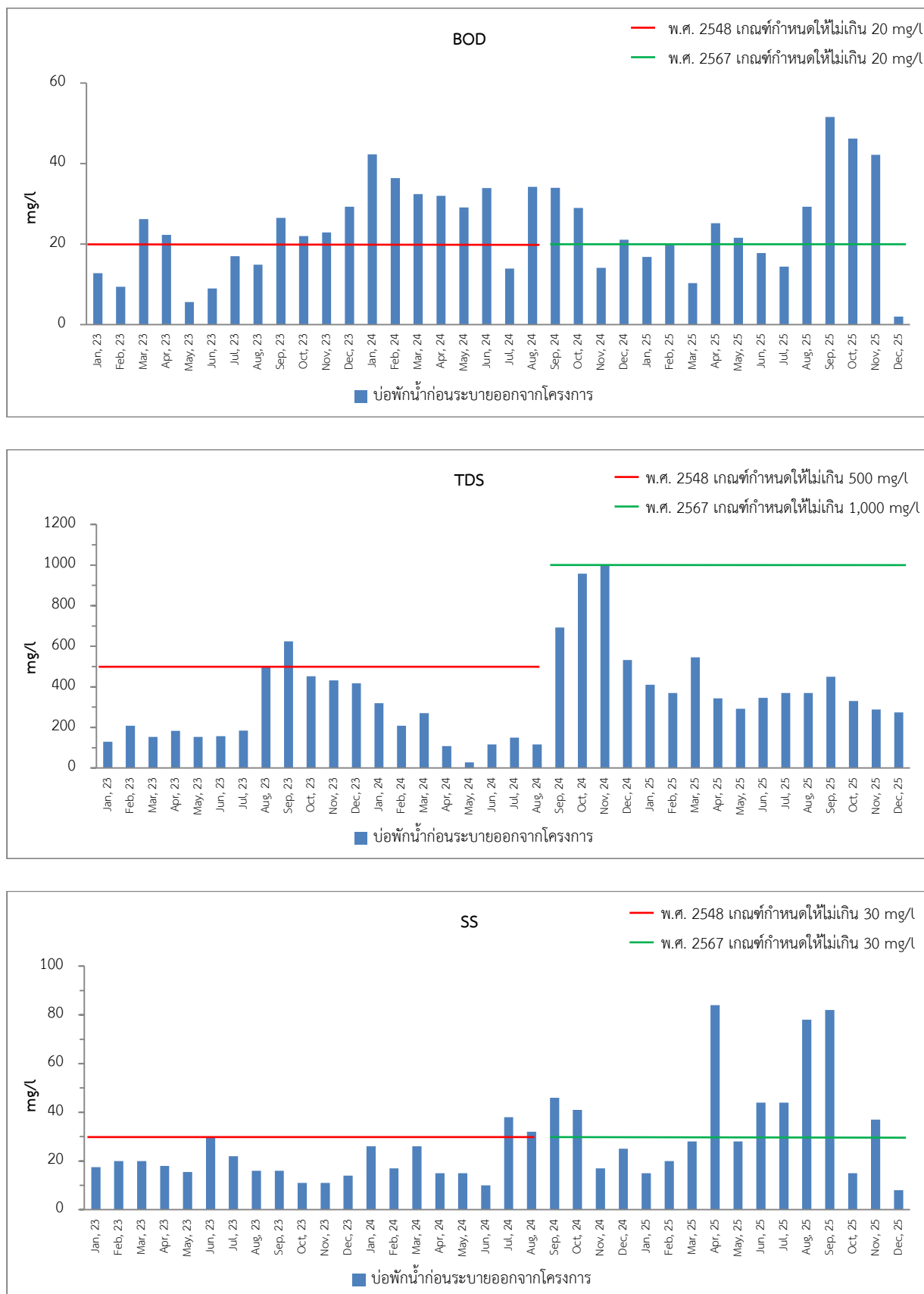
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
23/01/68	7.0	16.8	410.0	15.0	<0.1	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ
14/02/68	7.8	20.0	370.0	20.0	<0.1	<1.0	12.0	<5.0
21/03/68	7.1	10.3	546.0	28.0	<0.1	<1.0	4.2	<5.0
18/04/68	7.5	25.2	344.0	84.0	0.4	<1.0	13.0	<5.0
23/05/68	7.5	21.6	292.0	28.0	<0.1	<1.0	15.0	<5.0
20/06/68	7.4	17.8	346.0	44.0	0.2	<1.0	8.1	<5.0
11/07/68	7.5	14.4	370.0	44.0	0.2	<1.0	6.4	<5.0
15/08/68	7.2	29.3	370.0	78.0	0.5	<1.0	19.0	<5.0
12/09/68	7.5	51.6	450.0	82.0	0.4	<1.0	30.0	<5.0
17/10/68	7.3	46.2	330.0	15.0	<0.1	<1.0	34.0	<5.0
14/11/68	7.0	42.2	288.0	37.0	0.2	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ
12/12/68	7.8	<2.0	274.0	8.0	<0.1	<1.0	15.0	<5.0
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤20	≤1,000	≤30	-	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

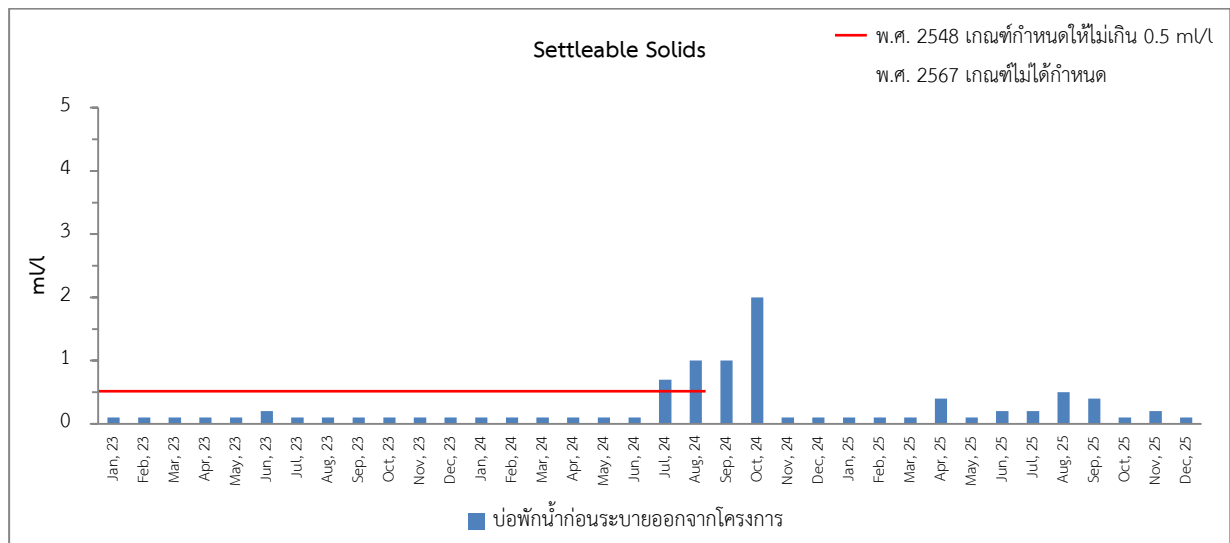
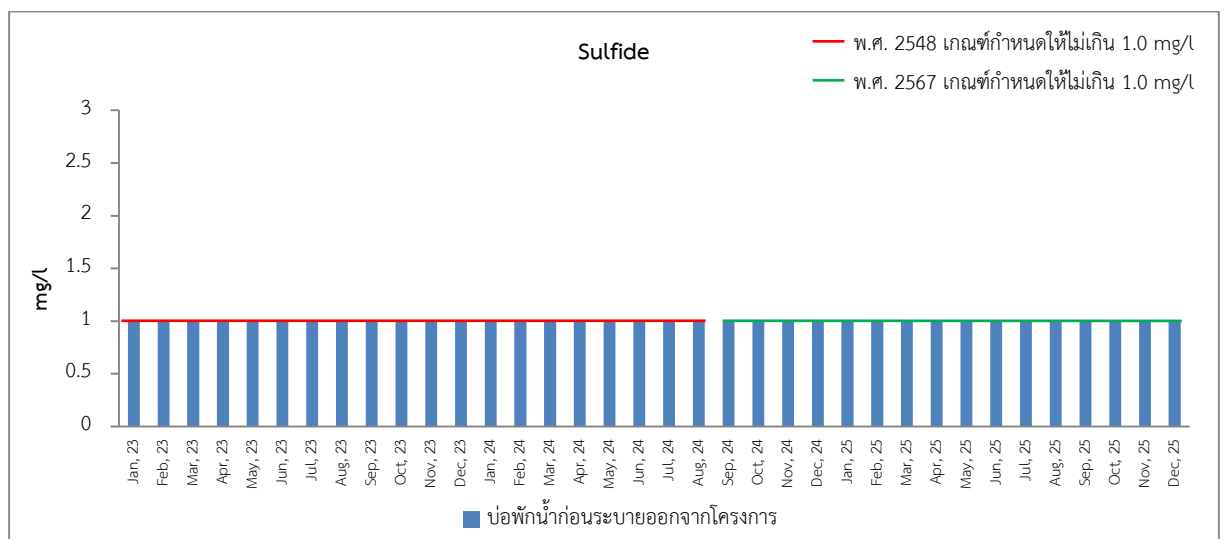
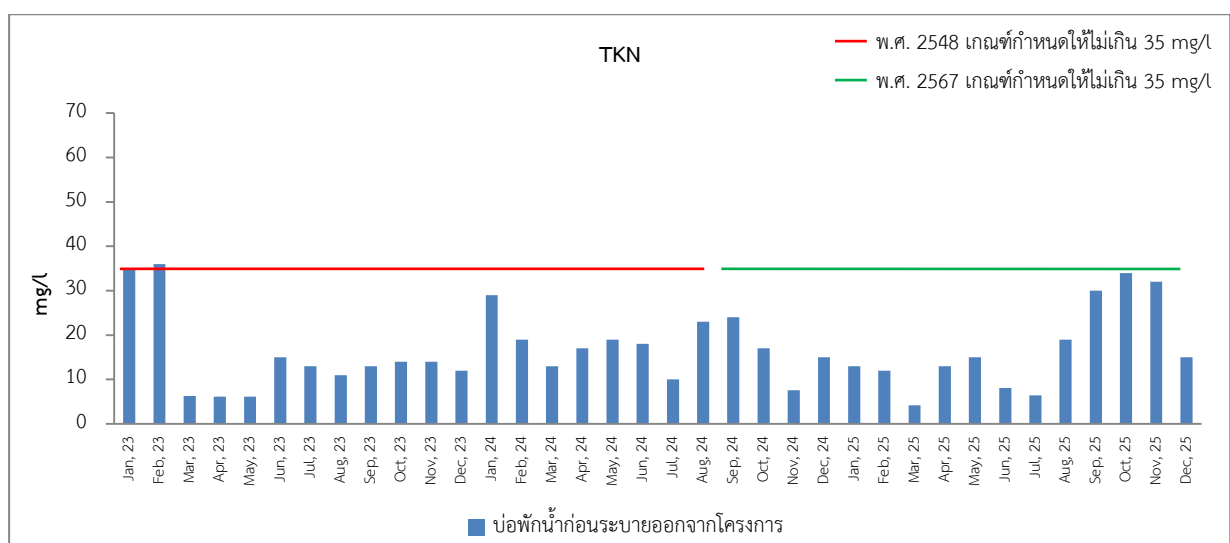
^{2/} มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)



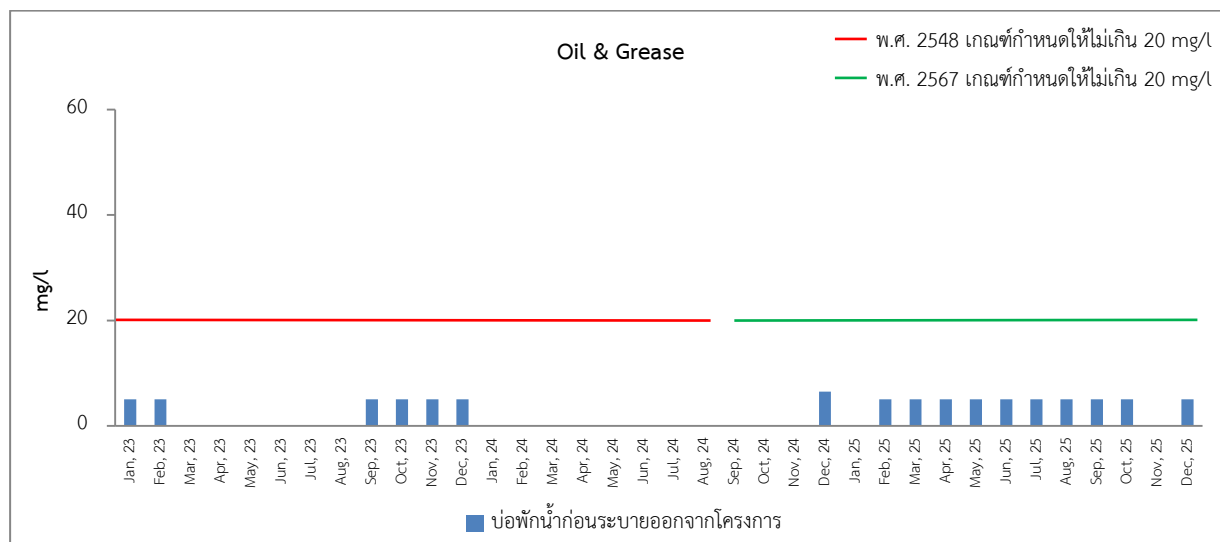
ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ KAWA HAUS ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังภาพที่ 3.5-3 จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งในส่วนของพารามิเตอร์ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ความเข้มข้นของคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia) และความเข้มข้นของไนเตรท (Nitrate) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยจะดำเนินการตรวจวัดไว้ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณผู้ให้บริการบางเบา และผู้ให้บริการหนาแน่น โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ KAWA HAUS พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า *Pseudomonas aeruginosa* นั้นตรวจพบค่าในบางเดือน มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ KAWA HAUS ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-5 และภาพที่ 3.5-4



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น

เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น

เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น

เดือนกันยายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น

เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น

เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา



บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น

เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ตารางที่ 3.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ KAWA HAUS ของนิติบุคคลอาคารชุด คาวะ เฮ้าส์

จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)	Total Chlorine (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ บางเบา	11/07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	15/08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	12/09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	-	-	-	-
	17/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	-	-	-	-
	14/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	12/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	3.00	1,010	0.4	1.365
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ หนาแน่น	11/07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	15/08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	12/09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	-	-	-	-
	17/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	-	-	-	-
	14/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	12/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	3.40	1,030	0.3	1.479
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	-	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)	Total Chlorine (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ บางเบา	24/01/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	10/02/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	03/03/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	20/04/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	18/05/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	14/06/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	12/07/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	16/08/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	13/09/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	26/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	10/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	01/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.40	44.1	0.80	0.28
	23/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	23/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	22/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	-	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)	Total Chlorine (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ บางเบา	19/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	08/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	19/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	16/07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	15/08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	10/09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	29/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	25/11/67	4,600	1,500	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	06/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.10	133	0.3	0.600
	23/01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	14/02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	21/03/68	ดำเนินการตรวจวัดไม่ได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำอยู่ระหว่างการปรับปรุง					-	-	-	-
	18/04/68	ดำเนินการตรวจวัดไม่ได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำอยู่ระหว่างการปรับปรุง					-	-	-	-
	23/05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	20/06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	-	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นฯ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)	Total Chlorine (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ บางเบา	11/07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	15/08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	12/09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	-	-	-	-
	17/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	-	-	-	-
	14/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	12/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	3.00	1,010	0.4	1.365
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	-	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)	Total Chlorine (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ หนาแน่น	24/01/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	10/02/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	03/03/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	20/04/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	18/05/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	14/06/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	12/07/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	16/08/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	13/09/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	26/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	10/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	01/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.20	50.5	0.60	1.20
	23/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	23/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	22/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	-	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

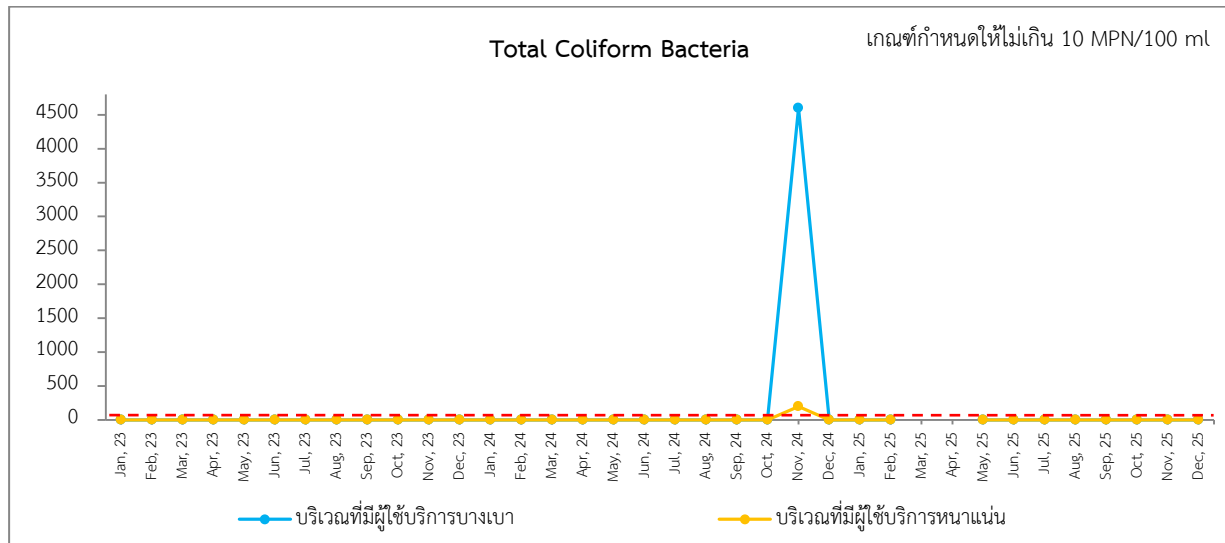
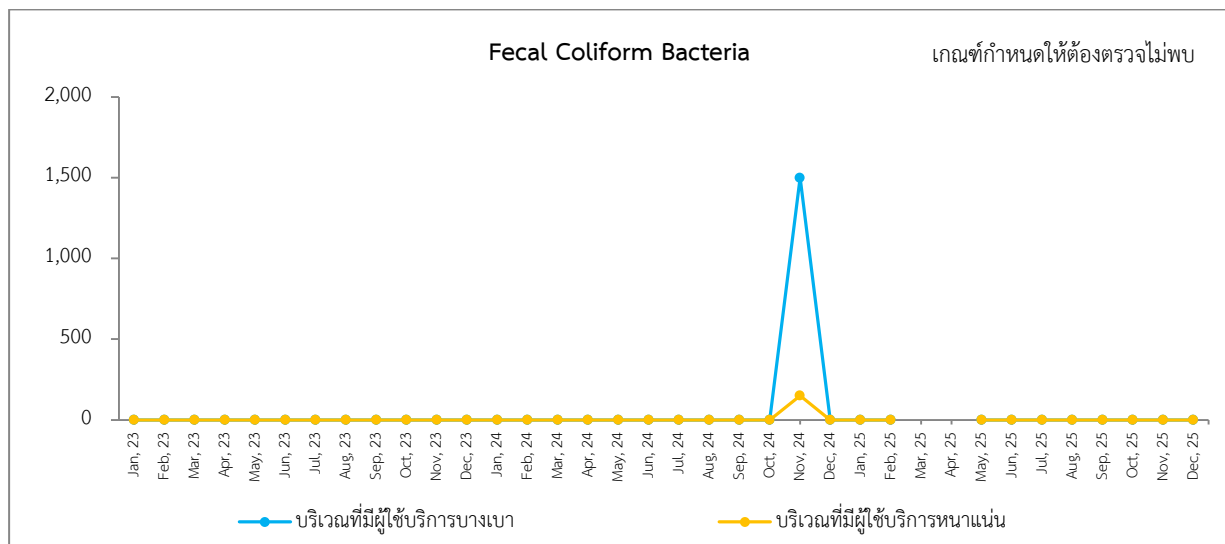
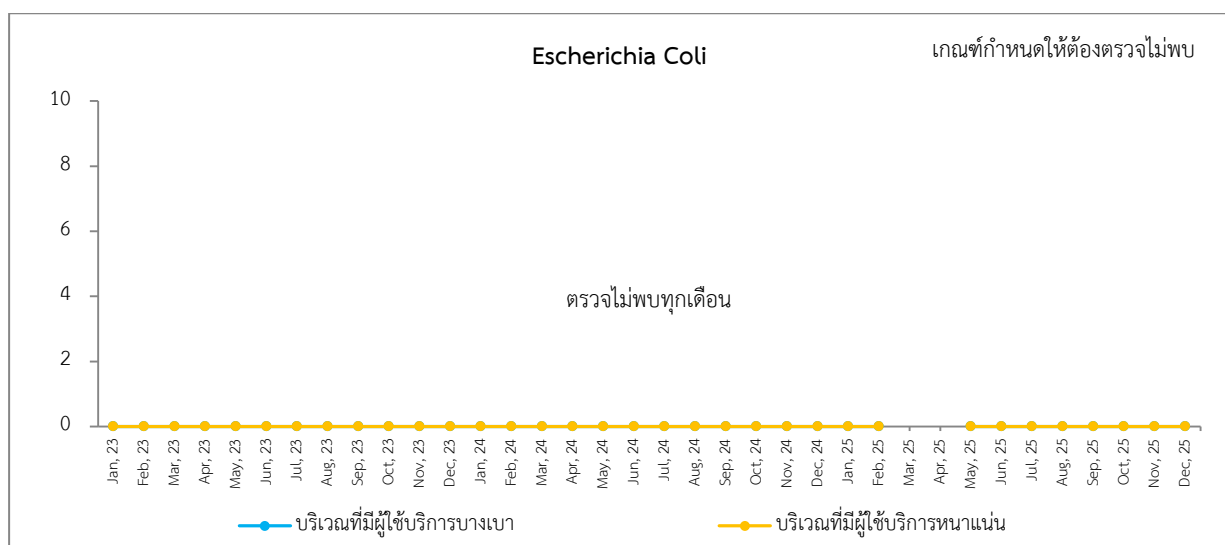
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)	Total Chlorine (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ หนาแน่น	19/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	08/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	19/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	16/07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	15/08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	10/09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	29/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	25/11/67	200	150	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	06/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.25	140	0.5	0.582
	23/01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	14/02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	21/03/68	ดำเนินการตรวจวัดไม่ได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำอยู่ระหว่างการปรับปรุง					-	-	-	-
	18/04/68	ดำเนินการตรวจวัดไม่ได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำอยู่ระหว่างการปรับปรุง					-	-	-	-
	23/05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	20/06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	-	≤600	≤20	≤50

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

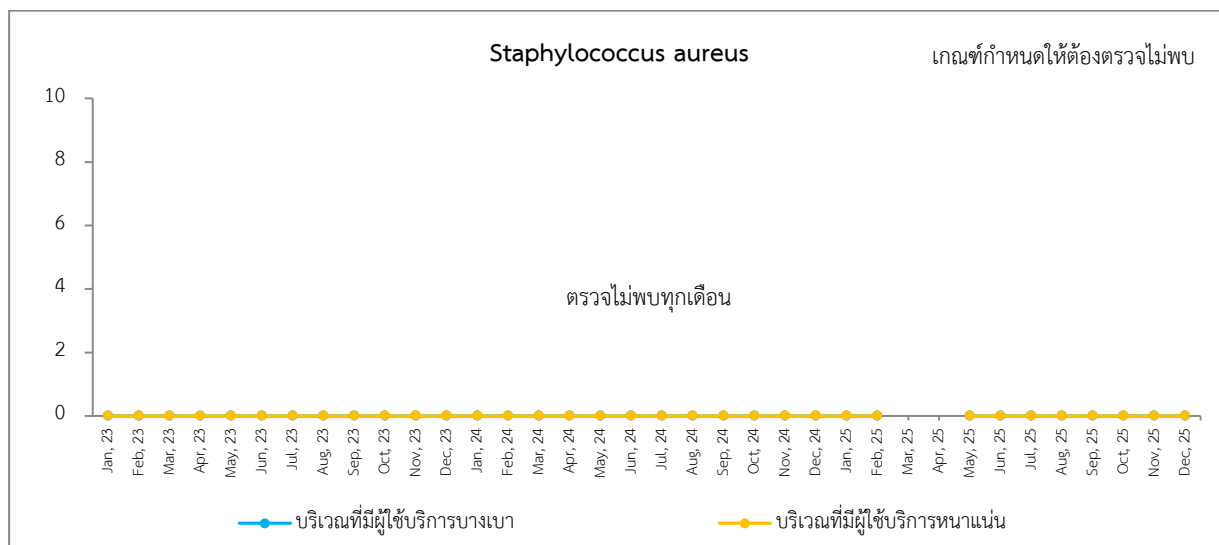
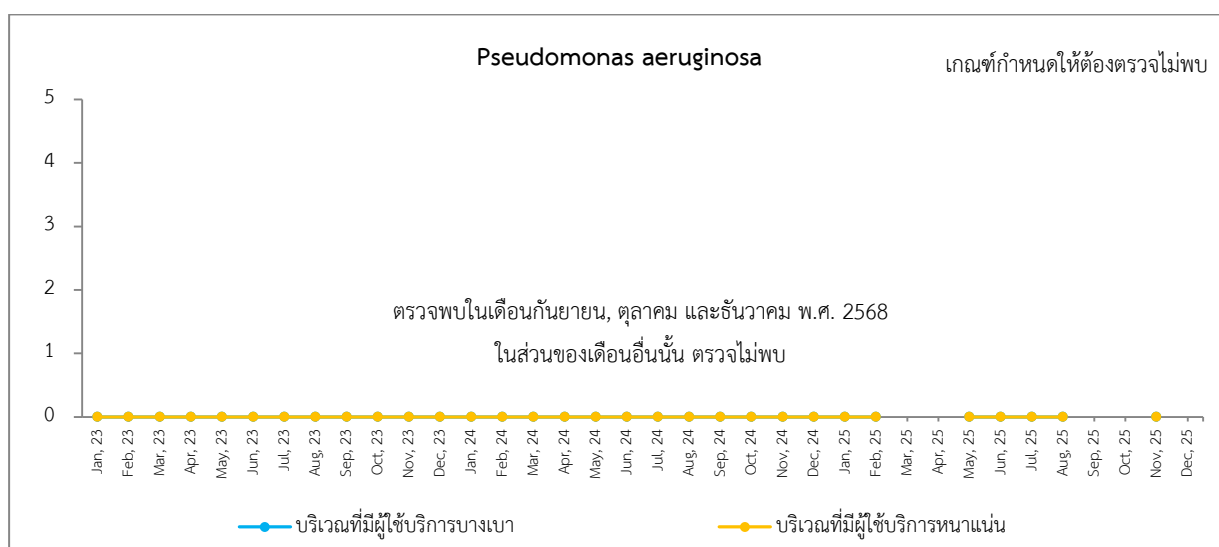
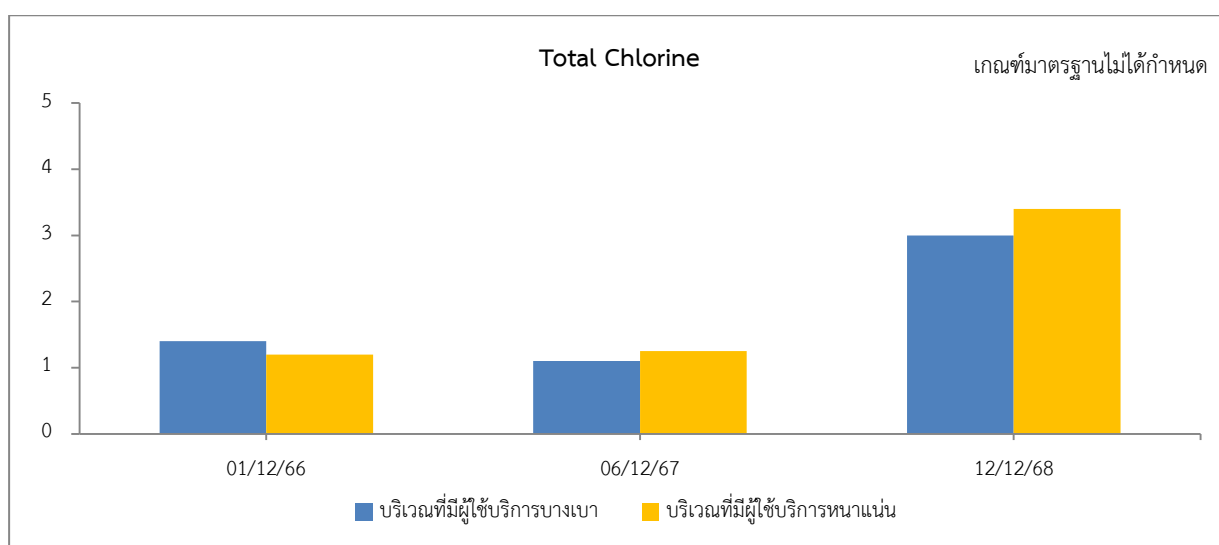
ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)	Total Chlorine (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)
บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ หนาแน่น	11/07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	15/08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	12/09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	-	-	-	-
	17/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	-	-	-	-
	14/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
	12/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	3.40	1,030	0.3	1.479
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	-	≤600	≤20	≤50

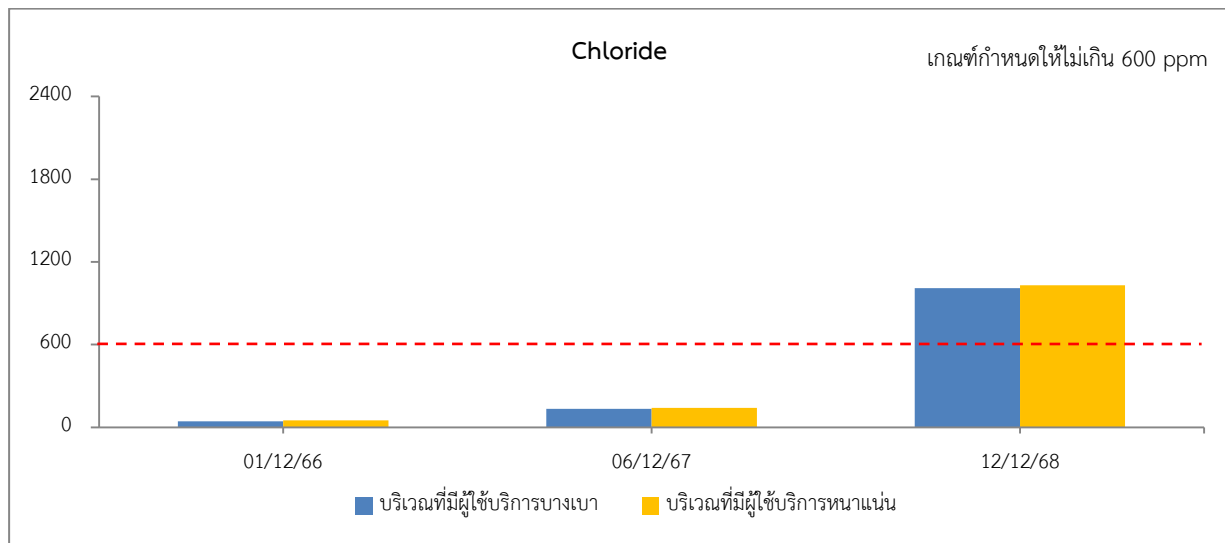
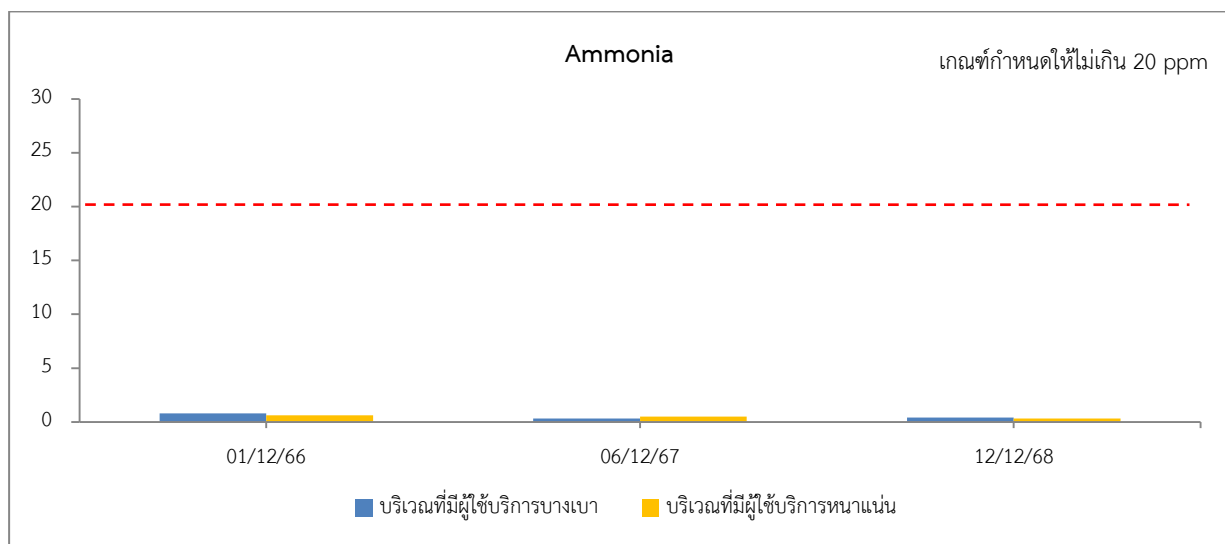
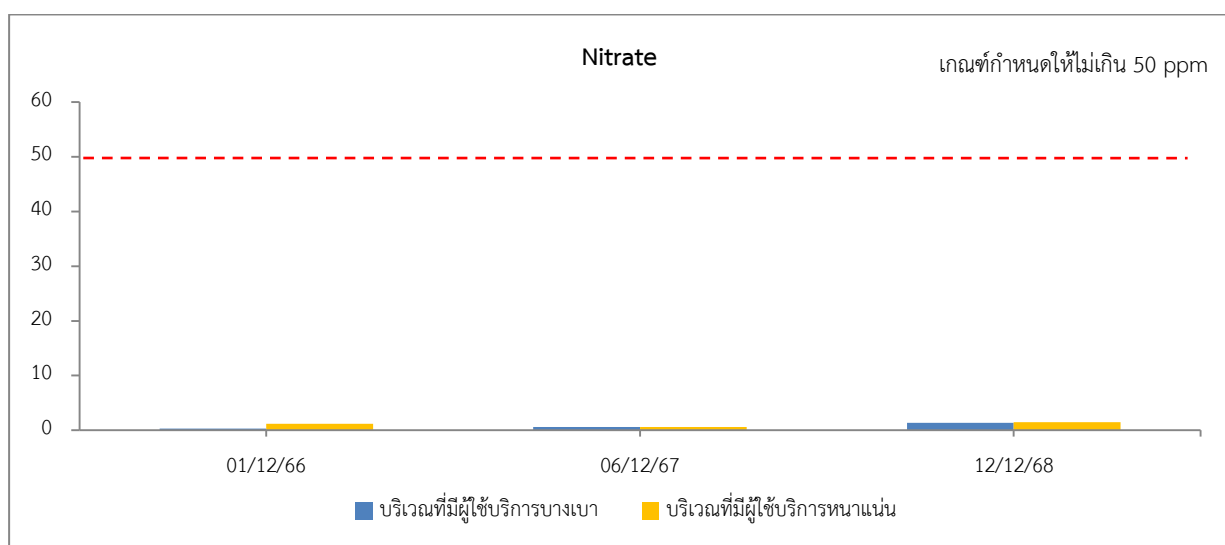
หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KAWA HAUS ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบาง มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ และปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	7	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	5	2
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-

ดังนั้น บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนว ทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD และ Suspended Solids ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดำเนินการสูบล้างตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ</p>
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ และเพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอก ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน (ใต้ถนนภายในโครงการ) ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน (1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.)	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD และ Suspended Solids ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดำเนินการสูบล้างตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ และเพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอก ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
	16. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้กับการบำบัดมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก มีอัตราการระบายอากาศ 0.12 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาดห้องพักขยะ) และมีระยะเวลาเก็บกักในดินอย่างน้อย 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะรวมไปกำจัดที่บ่อบำบัดมีเทนของโครงการ แต่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศออกจากห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะรวม โดยการดูดอากาศจากห้องพักขยะรวมไปบำบัดที่บ่อบำบัดมีเทน ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การจราจร	13. ห้ามรถติดตั้งระบบแก๊สจอตบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามรถติดตั้งระบบแก๊สจอตบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนหรือประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้รถติดตั้งระบบแก๊สจอตบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD และ Suspended Solids ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดำเนินการสุบ้ำล้างตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ และเพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอก ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำประจำโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลความเรียบร้อยบริเวณดังกล่าว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4.4 สระว่ายน้ำ 3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำประจำโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลความเรียบร้อยบริเวณดังกล่าว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p>- กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการฯ</p> <p>พารามิเตอร์</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, H₂S, TKN และ oil & Grease</p> <p>ความถี่</p> <p>- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD และ Suspended Solids ในบางเดือนที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดำเนินการสูบล้างตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ</p>
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	<p>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น</p> <p>พารามิเตอร์</p> <p>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า <i>Pseudomonas aeruginosa</i> นั้นตรวจพบค่าในบางเดือน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- แนะนำให้ทางโครงการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>